

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovači sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St - 378/2023**

Dužnik: LOKVANJ USLUGE d.o.o. u stečaju OIB 22214479393, Livadarski put 21 Sesvete.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.02.2025. DO 09.05.2025.

U ovome stečajnom postupku održana je skupština vjerovnika dana 16. ožujka 2025. godine. Na održanoj skupštini vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO u Zagrebu je predložilo da se ne glasa o prijedlogu stečajnog upravitelja za prijenosom sredstava i izdavanju brisnovnih očitovanja dok Državno odvjetništvo ne izvrši dodatne provjere. Do dana sastavljanja ovoga izvješća nisam zaprimio podnesak ŽDO – a o utvrđenim činjenicama.

Stečajni upravitelj se je odrekao tužbenog zahtjeva u parnici tužitelja Ivan Ivančić i Lokvanj usluge d.o.o. u stečaju vs. tuženici Hrvatska poštanska banka d.d., Šimecki d.o.o., Šimecki trgovina d.o.o. i Croatia osiguranje d.d. koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P – 20/2019. Daljnju odluku suda nisam zaprimio.

Iz izvršenog uvida u stanje javne dražbe koja se vodi pod posl. br. Ovr – 204/2023 proizlazi da je na prvoj javnoj dražbi postignuta cijena za dvije nekretnine.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 810, k.o. Šarampov, k.č.br. 207 u naravi oranica površine 20.812 m² je postignuta kupovna u iznosu od 147.194,66 €.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 809, k.o. Šarampov, k.č.br. 208 u naravi oranica površine 16.533 m² je postignuta kupovna u iznosu od 115.370,16 €.

Prema stanju ovršnog predmeta proizlazi da je sud dana 10. travnja 2025. godine donio dva rješenja o dosudi. Ista ne mogu pronaći na mrežnim stranicama Financijske agencije niti im pristupiti putem sustava e – komunikacije za ovaj ovršni predmet. Prema dostupnim informacijama sud nije iskazao pravomoćnost rješenja o dosudi.

Za preostale četiri nekretnina određena je druga javna dražba. Javno nadmetanje će se održati u razdoblju od 04. do 18. lipnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj je pristupio u Petrinju radi utvrđivanja stanja nekretnine upisane u zk. 475. k.o. Petrinja zemljišno knjižni odjel Petrinja. Zgrada je srušena u potresu. Kontaktiran je sudski vještak za graditeljstvo te se prikupljaju daljnje informacije. Prema do sada dostupnim informacijama koje trenutno nisu službeno potvrđene proizlazi da je predmetna zgrada bila spomenik kulture te je moguće da će se graditi zamjenska građevina. Stečajni upravitelj neće predlagati unovčenje ove nekretnine u stečajnom postupku dok se ne prikupe sve relevantne informacije.

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijest od zakupca Marex d.o.o. da se na adresu nekretnina na Livadarskom putu 21. dostavljaju računi za stečajnog dužnika i njegove prednike. Iz dostavljene dokumentacije utvrdio sam da grad Ivanić grad, Upravni odjel za financije i proračun ispostavlja društvu Lokvanj usluge d.o.o. račune za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda. Kontaktirao sam nadležni upravni odjel kako bi mi se dostavila knjigovodstvena kartica izvršenih zaduženja. Opreza radi izvršena je i provjera stanja

katastarskog operata za područje garda Ivanić grada. Nisu pronađene eventualno nove nekretnine. Prema dostupnim podacima komunalna naknada se plaća upravo za nekretnine koje su unovčene na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Stečajni upravitelj je podmirio sveukupno dospjelu obvezu u iznosu od 1.643,05 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika sa zadnjim izvodom od dana 08. svibnja 2025. godine se nalazi iznos od 34.800,82 €. Prihodi su se odnosili na plaćanje zakupnine, a rashodi na plaćanja troškova knjigovodstva, podmirivanje obveza za PDV i podmirivanje obaveze za komunalnu naknadu gradu Ivanić gradu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko sud u ovršnom predmetu Ovr – 204/2023 zakaže ročište za diobu kupovnine, stečajni upravitelj će sastaviti prijedlog diobe. Prikupiti će se daljnje informacije i obavijesti o stanju nekretnine upisane u zk. 475. k.o. Petrinja zemljišno knjižni odjel Petrinja.

Mjesto i datum

U Zagrebu,

dana 11.05.2025. godine

Stečajni upravitelj

Daniel Deković

